


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 14.11.2013 Karar No : 675
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.08.2013 / 120416
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.11.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-675 sayılı karardır.	

**KONU:**

Çayırova Belediyesi, G22b18b nazım, G22b18b3a uygulama imar planı paftaları, 837 ada, 3 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

“Belediyemiz Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde, G22b.18b nazım, G22.b.18.b.3.a uygulama imar plan paftasında yer alan 837 ada 3 nolu parselin Park Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı – Kamulaştırma Şube Müdürlüğü’nün 05.08.2013 tarih 120416 sayılı yazısı ile; Park, Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı’nın 30.07.2013 tarih ve 117295-1 sayılı yazısında, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde, G22b.18b nazım, G22b.18b.3.a uygulama imar plan paftası, Çayırova Çağdaşkent Rekreasyon Alanı düzenleme işi komşu parseli 837 ada 3 nolu parselin üzerinde bulunan yapının rekreasyon alanına göre düşük kotda bulunduğu dolayısıyla su taşkını ve toprak kayması gibi doğal afet riski oluşabileceğinden 837 ada 3 nolu parsel ve üzerinde bulunan yapının kamulaştırılmasının talep edildiğini belirterek; söz konusu parselin Konut Alanı kullanımının Park Alanı olarak değiştirilmesini içeren plan değişikliklerinin yapılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde, G22b.18b nazım, G22b.18b.3a uygulama imar planı paftasında yer alan, 837 ada 3 nolu parselin Park Alanı olarak düzenlenmesinin ortaya çıkabilecek afet riskini tek başına önleyemeyeceği düşüncesiyle 837 ada 1 ve 2 nolu parsellerin de Park Alanı olarak düzenlenmesinin daha uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Dolayısıyla, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve

meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi; 837 ada 3 nolu parselle beraber 837 ada 1 ve 2 nolu parsellerinde Konut Alanı olan kullanımının Park Alanı olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir."07.11.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayrova Belediyesi, G22b18b nazım, G22b18b3a uygulama imar planı paftaları, 837 ada, 3 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
BAŞKAN

**Kerim BÜYÜKGÖZ**  
KATİP ÜYE

**Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI**  
KATİP ÜYE